

PROIECT
Nr. 272/22.05.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 47020/22.05.2025,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob” nr. 47021/22.05.2025,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, operațiunea B2 cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea contractului de finanțare nr. 137053/06.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1 se completează cu un nou alineat, alin (2), care ca avea următorul cuprins:
(2) Se aprobă Devizul General al proiectului actualizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. *Se aprobă modificarea cap. A al anexei 2 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției = **17,630,890.72** (lei cu TVA) din care:

C+M = **10,287,872.01** (lei cu TVA)

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47020/22.05.2025

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Școala Gimnazială Caius Iacob Arad, este amplasată în municipiul Arad – str.Nucet nr.3, înscrisă în CF 318634 și are evidențiată o suprafață de Sd = 4.223 mp. Școala funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Consumul energetic în clădire este destul de mare, cu influență directă asupra costurilor cu energia termică și de aceea necesită intervenții care să asigure creșterea performanței energetice și reducerea consumului de energie.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Municipiul Arad a depus o cerere de finanțare.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 136979/05.12.2022. Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de lucrări nr. 80109/04.10.2023 care are ca și obiecte principale realizarea proiectului tehnic de execuție și execuția lucrărilor.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I, pct. 15...”, apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Menționăm că la momentul apariției Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și*

conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, faza de proiectare nu era definitivată.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”.

p. PRIMAR,
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Unitatea de Implementare a Proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob"
Nr. 47021/22.05.2025

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47020/22.05.2025 al domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”

Școala Gimnazială Caius Iacob Arad este amplasată în municipiul Arad – str.Nucet nr.3, înscrisă în CF 318634 și are evidențiată o suprafață de Sd = 4.223 mp. Școala funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Consumul energetic în clădire este destul de mare, cu influență directă asupra costurilor cu energia termică și de aceea necesită intervenții care să asigure creșterea performanței energetice și reducerea consumului de energie.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 137053/6.12.2022. Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2024 s-a semnat contractul de lucrări nr. 34628/19.04.2024 care are ca și obiecte principale realizarea proiectului tehnic de execuție și execuția lucrărilor.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I, pct. 15...”,

apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Menționăm că la momentul apariției Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, faza de proiectare nu era definitivată.

Astfel, aplicând modificările impuse de legislația în vigoare, se actualizează la faza proiect tehnic de execuție devizul general aprobat la faza D.A.L.I., ca structură dar și ca valoare, fapt care impune actualizarea hotărârii inițiale prin inserarea devizului general actualizat și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 267/2022.

În acest sens, referitor la Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 267/2022 se modifică astfel:
la subcap. A. Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 15.912.679,36 (lei cu TVA), din care C+M = 12.612.527,86 (lei cu TVA), se va citi
A. Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = **17.630.890,72** (lei cu TVA), din care C+M = **10.287.872,01** (lei cu TVA).

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob”.

MANAGER PROIECT
Bogoșel Sorin Daniel

RESPONSABIL TEHNIC
Cojocaru-Iela Ionela

RESPONSABIL FINANCIAR
Cîșlariu Andrei

VIZAT JURIDIC
Stana Florentina